


SEZNAM PŘÍLOH DÍLU D.AR:

Č. VÝKRESU	JMÉNO VÝKRESU
D.AR.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.AR.02	PŮDORYS 1.PP - STAVEBNÍ ÚPRAVY
D.AR.03	PŮDORYS 1.NP - STAVEBNÍ ÚPRAVY

ČÁST DOKUMENTACE:	D.AR - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ALEŠ HOLEMÝ	
VYPRACOVAL:	ING. ALEŠ HOLEMÝ	
ČÍSLO ZAKÁZKY:	HM2020-01-300	



HLAVNÍ PROJEKTANT:	HM-PROJEKT s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ		
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
INVESTOR:	STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ NYMBURK V KOLONII 1804, 288 02 NYMBURK, IČ: 14451026		
DÍLČÍ VÝMĚNA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V BUDOVĚ INTERNÁTU SOŠ A SOU NYMBURK			
		ČÍSLO ZAKÁZKY	HM2020-01-300
		DRUH PD	PPS
		DATUM	04/2020
TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	-
		OZNAČENÍ VÝKRESU	D.AR.01



TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	3
1.1	Účel projektu.....	3
1.2	Projekční podklady	3
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy.....	3
2	NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV	3
2.1	Souhrn stavebních úprav.....	3
2.2	Bourací práce	3
2.3	Vnitřní stavební úpravy	4
2.3.1	Instalační předstěny zděné	4
2.3.2	Podlaha na terénu	4
2.3.3	Obezdivka kanalizace	4
2.3.4	Ostatní přípomoc	4
2.4	Úpravy povrchů.....	4
2.4.1	Malby	4
2.4.2	Dlažby.....	4
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	4
3.1	Postup stavebních prací	4
3.2	Použité materiály.....	5
3.3	Nakládání s odpady	5
3.4	Ochrana zdraví při práci	5
3.5	Závěr.....	6

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Projektová dokumentace stavební části je zpracována jako doplněk dokumentace na výměnu splaškové kanalizace D.ZT a zachycuje pouze pomocné stavební přípomoce neobsažené v části D.ZT.

Navržené stavební úpravy svým rozsahem spadají do kategorie §103 odst.1 písm.d) zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon). Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění se celkový vzhled ani charakter stavby, nemění se způsob užívání stavby. Stavební úpravy nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projektových prací
- [2] Snímek a výpis z katastru nemovitostí
- [3] Fotodokumentace stávajícího stavu (01-03/2020)
- [4] Stavebně technický průzkum a zaměření skutečných rozměrů dotčených částí budov pro potřeby zpracování PD, kontrola s původní PD [5], [6]
- [5] Archivní projektová dokumentace pro provedení stavby „Nymburk – ŽOU – 1. etapa – interiéry“, zpracovatel Krajský projektový ústav Praha, zakázka číslo 16-45152-15-01-60, datum zpracování neuveden. K dispozici byl pouze výkres přízemí.
- [6] Archivní projektová dokumentace pro provedení stavby „Železniční odborné učiliště Nymburk – Internát“, zpracovatel Krajský projektový ústav Praha, zakázka číslo 16-4587/80-4-50, datum zpracování neuveden. K dispozici byl pouze výkres 1.PP a řez.

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

2.1 Souhrn stavebních úprav

Dokumentace řeší doplňkové stavební práce k výměně splaškové kanalizace. Realizace prací je navržena v jedné etapě.

2.2 Bourací práce

Veškeré demoliční práce musí být prováděny v souladu s předpisy vyhlášky č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a souvisejících vyhlášek. Před zahájením bouracích prací vypracuje zodpovědný pracovník dodavatelské firmy provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy přesný technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví. Tento podklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu prováděcích prací.

Rozsah bouracích prací je podrobně vyznačen ve stavebních výkresech. Jedná se o tyto rozhodující práce:

- odstranění zděné instalační předstěny – obezdívky stoupaček kanalizace a topení
- odstranění části podlahové konstrukce v technickém podlaží včetně hydroizolace a podkladního betonu
- ostatní drobné úpravy

Bourací práce a celkový postup výstavby je třeba rozdělit do etap tak, aby navazovali na postupující stavební práce a jejich průběh co nejméně narušil užívání objektu a jednotlivých bytových jednotek a přijmout taková opatření, aby vlivem rozpracovanosti stavebních prací nedošlo k poškození stavby a vnitřních prostor.

2.3 Vnitřní stavební úpravy

2.3.1 Instalační předstěny zděné

Stávající instalační předstěna je zděná, pravděpodobně provedená z cihel dvouděrových tl.100mm, omítnutá vápenocementovou štukovou omítkou. Odstranění předstěny bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu, maximální rozsah se předpokládá od úrovně 200mm nad podlahou až po strop.

Při zazdívání bude nové zdivo řádně provázáno do předem připravených kapes. Po dokončení bude omítnuto vápenocementovou omítkou se štukovou úpravou. Štuk bude zatočen do ztracena na okolní plochy zbavené malby a opatřené hloubkovou penetrací.

2.3.2 Podlaha na terénu

Pro potřeby uložení ležaté kanalizace pod úroveň podlahy bude ve vyznačeném rozsahu odstraněna podlahová konstrukce v předpokládané skladbě:

- keramická dlažba tl 8mm
- maltové lože 22mm
- betonová mazanina (bez vrstvy tepelné izolace) tl.70mm

Dále bude odstraněna hydroizolace a podkladní beton tl.100mm, rozsah bude ale menší než u podlahové konstrukce - vrstvy budou odbourány kaskádově s přesahem alespoň 100mm tak, aby plocha pro natavení nové hydroizolace tvořila pruh v minimální šíři 100mm.

Po provedení kanalizace a zásypu bude podklad řádně zhutněn, proveden podkladní beton C20/25, natavena asfaltová hydroizolace tl. 4mm proti zemní vlhkosti ze skleněnou vložkou, napojení na poškození části hydroizolace nebo na rám nových kanalizačních poklopů bude proveden bitumenovou stěrkou.

Bude doplněna podlahová deska z betonu C20/25, navazující plochy z původního betonu je vhodné opatřit vhodným adhezním můstkem nebo hloubkovou penetrací. Nášlapná vrstva bude provedena z keramické slinuté dlažby dle výběru investora. Lepicí tmely pro vnitřní použití třídy C1T

2.3.3 Obezdvíčka kanalizace

Ve skladu potravin bude zaslepená kanalizace z hygienických důvodů obezděna a zastropena z pórobetonových tvárnic rozměr 500x250x100 mm a obložena keramickým obkladem

2.3.4 Ostatní přípomoce

Ostatní stavební přípomoce zahrnují ostatní stavební práce drobného charakteru jako jsou zazdívky prostupů, nové prostupy apod.

2.4 Úpravy povrchů

2.4.1 Malby

Malby budou provedeny lokálně na konstrukcích, kde je prováděna stavební úprava a to na celé přiléhající ploše. Přesný rozsah bude určen během stavby

Stávající povrchy budou nejprve očištěny a zbaveny stávající malby a mastnoty. Případné poškození bude vyspraveno vhodnou vysprávkovou hmotou dle rozsahu poškození.

Na čistý nemastný povrch bude provedena hloubková penetrace a nová interiérová malba. Malby budou odolné proti otěru a difuzně propustné. Barevný odstín bude vybrán z předloženého barevného vzorníku výrobce zástupcem investora a GP.

2.4.2 Dlažby

Navrženy pouze v rozsahu bourané podlahy. Materiál keramické slinuté dlaždice, formát bude přizpůsoben přilehlé dlažbě, předpokládaný formát 150x150x9mm, protiskluznost R10. Lepení tmelem třídy C1T. Spárování flexibilní spárovací hmotou.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 **Postup stavebních prací**

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Stavební práce je nutno koordinovat tak, aby v co nejmenší míře narušily provoz v tomto objektu. Je třeba dodržovat denní a týdenní režim a zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání prachu do vnitřních prostor.

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své výrobní přípravy podrobný postup provádění úprav objektu a prokazatelně s ním seznámí pracovníky. Plán provádění úprav objektu bude konzultován s investorem a uživatelem objektu.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení, sanace betonových konstrukcí apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravy pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

Veškeré stavební materiály budou zpracovávány dle technických požadavků a technologických podkladů jejich výrobců. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN.

3.3 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč. přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude nedílnou součástí stavebního deníku a bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí.

Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie a skladovány na vyhrazené části staveniště s ohledem na dopravní obslužnost pozemku.

Stavební a demoliční odpady budou průběžně ukládány do přistavených kontejnerů nebo k tomu určených nádob, které budou dle potřeby vyváženy na zařízení k tomu účelu určené.

3.4 Ochrana zdraví při práci

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) § 156 včetně předpisů navazujících!

Při demoličních aj. pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce, technologický postup prací vč. zajištění BOZP dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky musí vypracovat vybraný zhotovitel stavby.

Při výstavbě je nutno zachovávat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště pak předpisy o ochraně zdraví při práci a požární ochraně:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 192/2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č.338/2005 - Úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 650201 - hořlavé kapaliny-prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
- ČSN 018010 - bezpečnostní tabulky a značky. Staveniště bude označeno dle ČSN, bod 5.

Zhotovitel musí v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.5 Závěr

Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem.

Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídkou budoucího staveniště.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Výkaz výměr je zpracován s výhradou podle §2622 odst.1 Občanského zákoníku. I při odborné péči nelze sestavit výkaz výměr bez možnosti vzniku víceprací z důvodu nepředvídatelných okolností vzhledem k povaze PD jako nehmotného díla – viz §2911, §2912 Občanského zákoníku.

Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace pro provedení stavby na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před počátkem prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce v rámci placeného autorského dozoru projektanta (případné chyby v projektové dokumentaci odstraní projektant ihned bez nároku na honorář).

V případě, že generálnímu projektantovi nebude umožněno vykonávat činnost placeného autorského dozoru na stavbě, nebude odpovědný zástupce projektanta reagovat zpětně na problémy vzniklé stavbou, ke kterým nebyl přizván při zhotovení díla, vyjma jednoznačných chyb v projektové dokumentaci, kterými vznikla škoda na stavbě. V takovém případě však GP nebude uznávat drobné přepisy v textu, drobné nesrovnalosti v jednotlivých částech dokumentace atd., protože tyto drobné nedostatky je možno telefonicky při realizaci napravit na vyzvání zástupce odborného dodavatele stavby, který je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!

V Hradci Králové 04/2020

vypracoval: Ing. Aleš Holemý